ОБЩИНА СИЛИСТРА

✉ул. "Симеон Велики" № 33
7500 Силистра

☎(086) 82 42 43 Факс: (086) 82 33 43
E-mail: mayor@silistra.bg

Изх.№ _____

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. С И Л И С Т Р А

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от д – р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ НАЙДЕНОВ-КМЕТ НА ОБЩИНА СИЛИСТРА

Относно: Продажба на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю" № 226, вх. Б, етаж 4 (жилищен), апартамент № 21, на наематели, настанени по административен ред

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В Община Силистра е постъпило искане от Ивелина Х. Иванова и майка й, за закупуване на общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю" № 226, вх. Б, етаж 4 (жилищен), апартамент № 21, със застроена площ 55,10 кв.м, изба № 23 с площ 8,21 кв.м., ведно с 3,80 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, в което са настанени по административен ред, съгласно Заповед № 6/ 19.01.2007 г. на Кмета на Община Силистра и продължена с моя заповед № ЗК- 1955/ 19.12.2019 г. Наемателите са майка и дъщеря, като майката е безработна, а дъщерята работи в местна фирма, които отговарят на условията в чл. 25, ал. 1, т. 1-6 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища и са представили необходимите документи, посочени в чл. 26, ал. 1 от същата наредба.

Жилището се намира на четвърти жилищен етаж в масивна четириетажна жилищна сграда, построена през 1970 г. Състои се от входно антре, килер, дневна /хол/ с кухненски бокс, спалня, сервизни помещения (баня и тоалетна заедно) и една тераса. Подовата настилка в коридора и терасата са мозайка, а в другите стаите и сервизното помещение-бетонова замазка. Стените са с тапети, в кухненският бокс частично фаянс пред кухненските шкафчета. В сервизния възел-блажна боя. Таваните са шпакловани и боядисани с латекс, в сервизния възел-блажна боя. На терасата стени и таван-фасаген. Дограмата е дървена двойна стандартна за този вид строителство, боядисана с блажна боя. Отоплението е на твърдо гориво и на ток. В сградата няма асансьор.

Жилището се намира в трета жилищна зона, в гъсто застроен район с 5 и 8 етажни жилищни сгради, но отдалечен от центъра на града, от училища, банки, културни, административни и други обслужващи сгради. Като цяло имота е с добра инженерна инфраструктура. На места се нуждае от освежаване и леки ремонти, т.к. в сервизния възел и дневната има влага. Състоянието му може да се определи като добро.

Имота е подробно описано в Акт № 502/ 27.10.1998 г. за частна общинска собственост, вписан в Служба по вписванията – гр. Силистра с вх. рег.№ 12914 на 16.11.2005 г., том XL, стр. 55. Същото е отразено с идентификатор 66425.501.8927. 13.21 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425. 501.8927.13.22 и 66425.501.8927.13.20, под обекта – 66425.501.8927.13.18, над обекта – няма.

Пазарната оценка на описания имот, изготвена от лицензиран оценител на имоти, член на КНОБ, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 22, ал. 3 от ЗОС и чл. 26, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища, е определена в размер на 20 050 лв. (двадесет хиляди и петдесет лева) без ДДС.

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 9 358, 70 лв. (девет хиляди триста петдесет и осем лева и 70 ст.).

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет – Силистра, да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища **и приет** с решение № 463/ 25.03.2021 г. на Общински съвет – Силистра **списък за 2021 година на общинските жилища по групи**, според тяхното предназначение, в съответствие с изискванията на чл. 25, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба, да се продаде на Ивелина Х. Иванова, ЕГН ********** и Гюлшен Ш. Емби, ЕГН **********, общинско жилище, находящо се в гр. Силистра, ул. „Филип Тотю” № 226, вх. Б, етаж 4 (жилищен), апартамент № 21, със застроена площ 55,10 кв.м, изба № 23 с площ 8,21 кв.м., ведно с 3,80 % ид.части от общите части на сградата и право на строеж върху общинска земя, с идентификатор 66425.501.8927.13.21 в одобрените кадастрална карта и кадастрални регистри (КККР) на гр. Силистра, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 66425.501.8927.13.22 и 66425.501.8927.13.20, под обекта – 66425.501.8927. 13.18, над обекта – няма, за сумата от 20 050 лв. (двадесет хиляди и петдесет лева) без ДДС.

Прилагам: окомплектована административна преписка.

Д-Р ЮЛИЯН НАЙДЕНОВ
Кмет на Община Силистра

Съгласували:
Ростислав Павлов, секретар на Община Силистра

Николай Николов, директор дирекция „Правна”

Мирослав Калинов, за зам.-кмет „Финанси и икономика”,
на основание заповед № ЗК-1066/ 08.07.2021 г.

Изготвил:
Венета Михайлова, гл. експерт „Управление и разпореждане с общински жилищен фонд”